



Kajaanin kaupunki

Ympäristötekni­sen lautakunnan lupajaosto
14.5.2025 § 30

YMPÄRISTÖLUPAPÄÄTÖS

Lupanro 205-2025-2
KAJDno-2024-1880
Annettu 19.5.2025

ASIA

Päätös ympäristönsuojelulain (527/2014) 29 §:n mukaisesta ympäristöluvan muuttamisesta.

Kajaanin kaupungin ympäristötekni­sen lautakunnan lupajaosto on myöntänyt 31.8.2016 § 51 ympäristöluvan Kajaanin kaupungille (kunnallistekniikka ja liikunta -tulosalue) Kuohunsuon maankaatopaikalle tilalle Lahjoitusmaa 205-401-1-67 (nykyisin Lahjoitusmaa 205-402-1-83).

Vireillä olevalla hakemuksella haetaan muutosta 31.8.2016 myönnettyyn ympäristölupapäätökseen siten, että uusina toimintoina lupaan sisällytetään hiekoitushiekan sekä hulevesikaivojen sakan kierrätys- ja käsittelyalueet.

HAKIJA

Kajaanin kaupunki/kunnallistekniikka ja liikunta -tulosalue
PL 133
87101 Kajaani

Y-tunnus:0214958-9

ASIAN VIREILLETULO

Hakemus on tullut vireille 17.12.2024.

LUVAN HAKEMISEN PERUSTE

Ympäristönsuojelulaki 527/2014 27 §, liitteen 1 taulukossa 2 kohta 13 f.

LUPAVIRANOMAISEN TOIMIVALTA

Ympäristönsuojeluasetuksen 713/2014 §:n kohdan 12 a ja b sekä kohdan 12 f perusteella lupahakemuksen käsittelee kunnan ympäristönsuojeluviranomainen.

LUPAHAKEMUS

Toiminnan kuvaus

Kuohunsuon alueella on Kajaanin kaupungin ympäristötekni­sen lautakunnan lupajaoston 31.8.2016 § 51 myöntämä ympäristölupa maankaatopaikkatoimintaan, kierrätettävien ylijäämämaiten varastointiin sekä kiviaineksen murskaukseen.

Kuohunsuon maankaatopaikka-alue sijaitsee noin kuusi kilometriä kaupungin keskustasta lounaaseen Mainuantieltä länteen lähtevän metsäautotien päässä. Sijaintikartta on oheisliitteessä. Maankaatopaikalle tuodaan Kajaaniin keskustaajama-alueiden maa- ja pohjarakentamisessa syntyviä pilaantumattomia ylijäämämaita ja kiviä. Maamassat levitetään alueelle kerroksittain (2-4 m) päätypenkereenä huomioiden rinnemaasto. Seuraavat kerrokset tehdään yhden metrin kerroksina aloittaen täyttö alueen perältä tietä kohden. Alueelle voidaan ottaa vastaan ylijäämämaita 845 000 m³, vuosittain



Kajaanin kaupunki

Ympäristötekniikan lautakunnan lupajaosto
14.5.2025 § 30

YMPÄRISTÖLUPAPÄÄTÖS

Lupanro 205-2025-2
KAJDno-2024-1880
Annettu 19.5.2025

alueelle saa ottaa vastaan maita loppusijoitettavaksi enintään 30 000 m³ (45 000 t). Läjityksen päätyttyä alue metsitetään.

Sellaisenaan käyttökelpoiset massat varastoidaan alueella lyhytaikaisesti ja otetaan uudelleen käyttöön viimeistään kolmen vuoden kuluessa. Uudelleen kierrätettäviä maita ovat mm. mullan raaka-aineeksi kelpaava eloperäinen maa, vanhat kadun rakennekerrokset (ei asfalttia eikä öljysoraa) ja ruoppaushiekat. Alueella varastoidaan myös murskausta tai seulontaa odottavia pilaantumattomia kaivumaita.

Alueen pintavedet ohjataan alueen ulkopuolella oleviin ojiin. Vedet johdetaan selkeytysaltaiden kautta.

Maanläjitys- ja kierrätystoimintaa harjoitetaan ympäri vuoden ja se painottuu arkipäiville ma-pe klo 7-16. Alueelle tuodut seulontaa tai murskausta odottavat kaivumaat käsitellään isompana eränä tarpeen mukaan keskimäärin kerran vuodessa. Seulonta ja murskaus kestää 2-3 viikkoa. Toiminta ajoittuu touko-kesäkuulle tai syys-lokakuulle. Ylijäämäkiviainesta ja louhetta murskataan keskimäärin 5000 tonnia, maksimissaan 20 000 tonnia vuodessa. Murskausta, kivien rikotusta ja seulontaa tehdään arkipäivisin ma-pe klo 6-22.

Muutokset ympäristölupaan

Kajaanin kaupunki hakee muutosta olemassa olevaan ympäristölupaan uudelle keräyshiekan ja hulevesikaivosakan kierrätys- ja käsittelyalueelle. Aluetta tulitaisiin käyttämään katu- ja yleisiltä alueilta kerätyn hiekoitusmateriaalin ja imulakaisuauton kaupunkialueelta keräämän materiaalin kuivatukseen ja varastointiin, materiaalia käytettäisiin tarpeiden mukaan maankaatopaikan teiden hoitoon. Maankaatopaikan tien ylläpitoon kelpaamaton hiekoitusmateriaali läjitetään maapenkkaan. Aluetta tulitaisiin käyttämään myös kaupungin katu- ja yleisillä sekä kiinteistöjen piha-alueilla olevien huleveden hiekanerotuskaivojen keräyssakkojen kuivatukseen, varastointiin ja maapenkkaan läjitykseen.

Muutoslupahakemuksessa on esitetty alueelle vuosittain otettavista hiekoitusmateriaalin ja hulevesikaivosakkojen määrästä seuraavaa. Vuonna 2023 keskustaajama-alueelta on kerätty keväisin liukkaudentorjuntamateriaalia arviolta noin 1200-1400 t, kesäaikana imulakaisukalusto poistaa lisäksi hiekkaa taajama-alueilta noin 300 t ja hulevesikaivoista imukalusto poistaa hiekkasakkoja noin 300-400 t. Vuosittain omassa toiminnassa kerätään hiekoitusmateriaalia ja huleveden kaivosakkoja yhteensä noin 2000 t.

Uudella käsittelypaikalla oleva puusto hakataan hyötykäyttöön (kuitu, saha- ja energiapuuksi), kannot ja hakkuutähteet toimitetaan hyötykäyttöön energiantuotantoon. Paikalla oleva eloperäinen pintamaa kuoritaan talteen uudelleenkäyttöä varten. Paikalla olevat pintakivet kerätään ja ne käytetään uuden alueen täyttöön. Keräyshiekan



Kajaanin kaupunki

Ympäristötekniikan lautakunnan lupajaosto
14.5.2025 § 30

YMPÄRISTÖLUPAPÄÄTÖS

Lupanro 205-2025-2
KAJDno-2024-1880
Annettu 19.5.2025

käsittelyalueen kaivumaat läjitetään uuden alueen täyttöön läjityssuunnitelman mukaisesti.

Käsittelyalueelle rakennetaan vettä läpäisemätön pinta ja vedet ohjataan siitä ensin kahden selkeytysaltaan kautta öljynerotinkaivoon ja siitä edelleen vielä selkeytysaltaan kautta maastoon. Vedet suodattuvat aluskasvillisuuden ja moreeniharjun lävitse. Käsittelyalueelta vesiä pois johtavia avo-ojia sekä selkeytysaltaita tarkkaillaan säännöllisesti. Selkeytysaltaista tyhjennetään tarvittaessa lietettä kaivinkoneella. Öljynerotimen jälkeisestä selkeytysaltaasta esitetään otettavaksi vesinäyte kahdesti vuodessa kolmena ensimmäisenä toimintavuotena. Mikäli näytteissä ei havaita poikkeavaa näytteitä otetaan jatkossa kerran vuodessa.

Käsittelyalueella liikkuvat kuljetus- rakennuskoneet aiheuttavat jonkin verran pölyämistä kuivalla ilmalla. Keräyshiekkan käsittelyalueen toiminta ei aiheuta muutoksia voimassa olevaan ympäristölupaan melun ja tärinän osalta. Alueella ei varastoida kemikaaleja eikä polttoaineita. Alueen käyttö ei itsessään tuota poiskuljetettavia jätteitä.

Uuden toiminnan on suunniteltu alkava vuoden 2025 aikana.

LUPAHAKEMUKSEN KÄSITTELY

Hakemuksesta tiedottaminen

Hakemuksesta on kuulutettu Kajaanin kaupungin sähköisellä ilmoitustaululla 5.2.-14.3.2025 välisenä aikana. Ilmoitus hakemuksen vireilläolosta on julkaistu Koti-Kajaani -lehdessä 5.2.2025. Asianosaisille on lähetetty tieto hakemuksen vireilläolosta.

Muistutukset ja mielipiteet

Hakemuksen johdosta ei jätetty muistutuksia tai mielipiteitä.

Lausunnot

Hakemuksesta pyydettiin lausunto Kainuun elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksesta sekä terveydensuojeluviranomaiselta.

Kainuun elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen lausunto 17.2.2025

Kainuun elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus toteaa lausunnossaan mm. seuraavaa:

”Kainuun ELY -keskuksen ympäristö- ja luonnonvarat vastuualue on tutustunut ympäristöluvan muutoshakemukseen ja lausuu siitä seuraavaa:

- *Käsittelyalue sijoittuu Kajaanin keskustaaajan osayleiskaavassa 2015 maa- ja metsätalousalueelle (MT). Kaavamääräyksen mukaan alueelle saa rakentaa vain maa- ja metsätaloustäyttöä palvelevia rakennuksia. YSL 12 §:n mukaan alueella, jolla on oikeusvaikutteinen yleiskaava, on katsottava ettei toiminnan sijoittaminen*



vaikeuta alueen käyttämistä kaavassa varattuun tarkoitukseen. Kainuun ELY -keskuksen tulkinnan mukaan hakemuksen mukaisen käsittelyalueen sijoittuminen MT-alueelle ei vaikeuta alueen käyttämistä kaavassa varattuun tarkoitukseen.

- Kuohunsuon käsittelylaitokseen sisällytettävien uusien jätelajien – hiekoitushiekan ja hiekanerotussakan – määrät ovat niin alhaisia (alle 20 000 tonnia vuodessa), että lupakokonaisuuden käsittely kuuluu edelleen kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle (asetus ympäristönsuojelusta 2 § kohta 12 f).
- Laskeutusaltaista ja sen jälkeisistä vaiheista tulee poistaa näkyviä jätteitä ja erilaisia roskia, joita on saattanut tulla laitokselle kaupunkialueelta kerättävän kivi- ja hiekka-aineksen mukana. Nämä mineraaliainekseen kuulumattomat jätteet tulee erilleen keräämisen jälkeen toimittaa hyväksytyyn jätteiden käsittelylaitokseen.
- Alueella on syytä säilyttää maisemaa suojaavaa puustoa siten kuin se on mahdollista. Suojaava puusto estää liikenteen melu- ja pölyhaittoja.
- Käsittelyalueelta lähtevä purkuoja tulee säilyttää mahdollisimman luonnontilaisena ja perkaamattomana, jolloin ojakasvillisuus sitoo vedessä mahdollisesti olevia epäpuhtauksia.

Lausunto kokonaisuudessaan on oheisliitteenä.

Kainuun ympäristöterveyspalvelut lausunto (terveydensuojeluviranomaisen lausunto) 13.2.2025

Kainuun ympäristöterveyspalvelut toteaa lausunnossaan mm. seuraavaa:

"Hiekoitusmateriaalille ja kaivosakoille ei ole kuivatuksen lisäksi muuta käsittelyä. Terveysuojeluviranomainen huomauttaa, että pelkkä kuivatus poistaa todennäköisesti vain pienen osan hiekan ja sakan joukossa olevista roskista ja epäpuhtauksista, joiden irtoaminen voi jatkua loppusijoituksen jälkeen esim. sateen seurauksena.

Terveysuojeluviranomainen katsoo, että hiekan ja sakan käsittelyn tulee olla riittävän tehokasta, jotta roskat ja muut epäpuhtaudet saadaan poistettua ennen varastointia ja loppusijoitusta. Nykyinen ympäristölupa kieltää pilaantuneiden, jätteitä sisältävien ja muiden loppusijoitukseen kelpaamattomien maa-ainesten vastaanottamisen alueelle.

Mikäli toiminta-alueella tankataan tai huolletaan työkoneita, terveysuojeluviranomaisen näkemyksen mukaan tähän tarkoitukseen käytettävällä alueella tulee olla tiivis pohjarakenne maaperän ja pohjaveden pilaantumisen estämiseksi.

Terveysuojeluviranomainen katsoo, että vuoteen 2050 saakka haettu toiminta-aika on huomattavan pitkä. Nykyinen ympäristölupa on myönnetty vuonna 2016 ja on voimassa vuoden 2030 loppuun. Luvan mukaista toimintaa alueella ei ole aloitettu ja toimintaa aiotaan laajentaa lisäämällä uusia toimintoja. Edellä mainittujen syiden perusteella terveysuojeluviranomainen suosittaa luvan myöntämistä enintään 15 vuodeksi kerrallaan.



Kajaanin kaupunki

Ympäristöteknisen lautakunnan lupajaosto
14.5.2025 § 30

YMPÄRISTÖLUPAPÄÄTÖS

Lupanro 205-2025-2
KAJDno-2024-1880
Annettu 19.5.2025

Melun ja pölyn osalta terveydensuojeluviranomainen katsoo voimassa olevassa ympäristöluvassa annettujen määräysten olevan riittäviä.

Lausunto kokonaisuudessaan on oheisliitteenä.

Toiminnanharjoittajan vastine

Toiminnanharjoittajalle varattiin mahdollisuus antaa vastine lausuntojen johdosta. Toiminnanharjoittajalla ei ollut huomauttamista lausuntoihin.

YMPÄRISTÖTEKNISEN LAUTAKUNNAN LUPAJAOSTON RATKAISU

Kajaanin kaupungin ympäristöteknisen lautakunnan lupajaosto myöntää ympäristöluvan Kuohunsuon maankaatopaikan toiminnan olennaiselle muutokselle tilalla Lahjoitusmaa 205-402-1-83.

Kajaanin kaupungin ympäristöteknisen lautakunnan lupajaosto muuttaa 31.8.2016 § 51 annetun Kuohunsuon maankaatopaikkaa koskevan ympäristöluvan lupamääräyksiä 1, 2, 4, 11, 17, 18 sekä lisää uudet lupamääräykset 10 b, 12 b, 13 b ja korvaa lupamääräykset 15 ja 16 uudelleen kirjoitetuilla lupamääräyksillä 15 ja 16.

Sekä muuttaa luvan voimassaoloaikaa ja korottaa uuden toiminnan vuoksi vakuuden kokonaismäärää.

Alkuperäisessä lupapäätöksessä 31.8.2016 § 51 lupamääräysten numeroinnissa puuttuu välistä numero 6, asiaa ei ole lähdetty muuttamaan tässä päätöksessä, jotta alkuperäisen ja muutetun luvan määräykset ovat numeroinniltaan yhteneväiset.

VOIMASSA OLEVAT LUPAMÄÄRÄYKSET KOKONAISUUDESSAAN

Maanlajitus ja hiekoitushiekan sekä hulevesikaivojen sakan kierrätys- ja käsittely

1. Alueen ympärillä on säilytettävä suojaavaa puustoa siten kuin se on mahdollista. Maankaatopaikan täyttöalueen rajat, sekä laajennusalueen rajat on merkittävä selkeästi maastoon.
2. Alueelle voidaan ottaa vastaan ylijäämämaita 845 000 m³rtr. Vuosittain alueelle saa ottaa vastaan maita loppusijoitettavaksi enintään 30 000 m³/45 000 tonnia. Maankaatopaikka voidaan täyttää korkeuteen +178,20 saakka.

Alueelle voidaan ottaa vastaan kierrätettäviä maa-aineksia alle 50 000 tonnia vuodessa. Hyödynnettävät maa-ainekset on varastoitava erillään loppusijoitettavista maa-aineksista.



Alueelle voidaan ottaa vuosittain vastaan kaupungin omassa toiminnassa syntyvää hiekoitusmateriaalia ja hulevesikaivojen sakkoja yhteensä enintään 2000 tonnia.

Alueelle saa vastaanottaa vain pilaantumattomia ylijäämämaita, joiden seassa ei saa olla rakennus- tai purkujätettä, risuja tai kantoja.

Maa-aineksia ei saa vastaanottaa sellaisilta alueilta, joita on käytetty ampumaratana, huoltoasema-, korjaamo- tai pesulatoimintaan, kauppapuutarhatoimintaan, romun tai jätteiden käsittelyyn, teolliseen toimintaan tai muuhun vastaavaan toimintaan ellei niiden puhtautta ole etukäteen selvitetty luotettavasti.

Maankaatopaikalle sijoitettavien ylijäämämaiden haitta-ainepitoisuuksien tulee alittaa PIMA-asetuksessa (VNa 214/2007) säädetyt kynnysarvot tai alueen luontaiset taustapitoisuudet. Mikäli alueelle tuodaan pilaantuneita, jätteitä sisältäviä tai muita loppusijoitukseen kelpaamattomia maa-aineksia, tulee ne välittömästi viedä asianmukaiseen paikkaan käsiteltäväksi ja loppusijoitettavaksi.

3. Alueen täyttö on tehtävä niin, ettei penkereellä tapahdu sortumia, liukumia tai painumia eikä vesi pääse lammikoitumaan täyttöalueelle.
4. Maankaatopaikkatoimintaa sekä toimintaa hiekoitushiekan ja hulevesikaivojen sakan kierrätys- ja käsittelyalueella sekä uudella varasoalueella voidaan harjoittaa arkipäivisin klo 7–16. Poikkeavista käyttöajoista tulee ilmoittaa valvovalle viranomaiselle.

Alueelle johtavan tien varrella tulee olla opastaulu ja tiellä oleva puomi tulee pitää lukittuna vuorokautisen toiminta-ajan ulkopuolella.

Murskaustoiminta

5. Murskausta voidaan tehdä kerran vuodessa enintään kolme viikkoa kerrallaan arkipäivisin klo 7–22 välisenä aikana lukuun ottamatta arkipäiviä.
6. -
7. Murskauksen pölyhaittoja on estettävä kastelulla, koteloinneilla tai käyttämällä muuta pölyn torjumisen kannalta parasta käyttökelpoista tekniikkaa.

Kuormattavan ja murskauslaitteiston kuljettimelta varastokasaan putoavan kiviaineksen pölyämistä on estettävä säätämällä putoamiskorkeus mahdollisimman pieneksi, kiinnittämällä murskauslaitteiston kuljettimien päähän pölyämistä estävät suojat tai käyttämällä muuta pölyn leviämisen kannalta parasta käyttökelpoista tekniikkaa.



Murskauspaikka on sijoitettava mahdollisuuksien mukaan toiminta-alueen alimmalle kohdalle.

Yhteiset määräykset toiminnoille

8. Toiminnasta ja siihen liittyvästä liikenteestä aiheutuva melutaso ei saa ylittää lähimpien asuintalojen pihamaalla melun A-painotetun ekvivalenttitason (LAeq) päiväohjearvoa (klo 7–22) 55 dB eikä yöohjearvoa (klo 22–7) 50 dB. Loma-asumiseen käytettävillä alueilla melutaso ei saa ylittää päiväohjearvoa 45 dB eikä yöohjearvoa 40 dB. Meluntorjunnassa on käytettävä hyväksi varastokasojen sijoittelua.
9. Pölyämisen estämiseksi alueen teitä ja varastokasoja on kasteltava tarvittaessa.
10. Toiminta-alueen ympärille tulee tehdä 7.2.2016 päivätyn rakennesuunnitelman mukaiset ympärysojat, joihin kerätään alueelta tulevat valumavedet. Vesien johtaminen tulee tehdä niin, ettei siitä aiheudu tulvimista, ympäristön vettymistä eikä muuta haittaa alapuolisilla alueilla.

Vedet tulee johtaa selkeytysaltaiden kautta kuivatusojiin. Selkeytysaltaa tulee mitoittaa niin, että veden viipymä altaissa on riittävän pitkä kiintoaineksen laskeutumiseksi altainen pohjalle.

b) Hiekoitushiekkojen ja hulevesikaivojen sakat tulee käsitellä uudella niitä varten erikseen rakennettavalla kuivatusalueella. Vedet on johdettava kuivatusalueelta kahden selkeytysaltan kautta I-luokan öljynerottimeen ja siitä edelleen vielä selkeytysaltaaseen ennen purkuojaan johtamista. Purkuoja tulee säilyttää mahdollisimman luonnontilaisena ja perkaamattomana, jolloin ojakasvillisuus sitoo vedessä mahdollisesti olevia epäpuhtauksia. Öljynerotin on tyhjennettävä vähintään vuosittain.

11. Toiminnasta ei saa aiheutua ympäristön roskaantumista. Läjitysalue ja hiekoitushiekkojen käsittelyalue on tarkastettava säännöllisesti ja kuormien mukana kulkeutuneet jätteet on kerättävä pois ja toimitettava asianmukaiseen paikkaan.

Murskaustoiminnassa syntyvät jätteet on lajiteltava ja hyödyntämiskelpoiset jätteet on kerättävä erilleen muista jätteistä ja toimitettava hyödynnettäväksi asianmukaiseen paikkaan.

Vaaralliset jätteet on pidettävä erillään toisistaan ja toimitettava asianmukaiseen paikkaan.



12. Alueella ei saa säilyttää polttoaineita eikä kemikaaleja.

b) Polttoaineiden ja muiden ympäristön pilaantumiseen vaaraa aiheuttavien aineiden pääsy maaperään ja pohjaveteen on estettävä. Alueella ei saa suorittaa työ- tai kuljetuskaluston korjaus- tai huoltotöitä. Laitosalueella tulee olla riittävä määrä asianmukaisesti varastoitua imeytysainetta työ- ja kuljetuskalustossa mahdollisesti ilmenevien vuotojen tai muiden vahinkojen varalta.

Häiriö- ja poikkeustilanteet

13. Onnettomuus- ja häiriötilanteita varten alueella työskentelevissä koneissa on oltava riittävä alkusammutuskalusto sekä imeytysainetta. Onnettomuustilanteissa toiminnanharjoittajan on viipymättä ryhdyttävä tilanteen edellyttämiin torjunta- ja korjaustoimiin ympäristön pilaantumisen ehkäisemiseksi.

b) Mikäli maaperään tai pinta- tai pohjaveteen pääsee onnettomuuden seurauksena öljyä tai muuta veden laadulle haitallista ainetta, on siitä välittömien torjuntatoimenpiteiden lisäksi ilmoitettava pelastuslaitokselle ja lupaa valvovalle viranomaiselle.

Tarkkailu ja kirjanpito

14. Maankaatopaikalle tulee nimetä vastuuhenkilö sekä yhdyshenkilö onnettomuus- ja häiriötilanteita varten. Henkilömuutoksista on ilmoitettava viipymättä valvontaviranomaiselle.

15. Toiminnasta ei saa aiheutua pohja- tai pintavesien pilaantumista.

Maanlajitusalueen, hiekoitushiekkojen ja hulevesikaivosakkojen käsittelyalueen sekä selkeytysaltaiden kuntoa on tarkkailtava säännöllisesti. Selkeytysaltaiden osalta on huolehdittava, että veden viipymä altaissa on riittävä hienoaineksen laskeuttamiseksi.

Altaiden pohjalle kertyvä liete on poistettava säännöllisesti. Öljynerottimen jälkeisestä selkeytysaltaasta on otettava vesinäyte keväällä ja syksyllä kolmena ensimmäisenä toimintavuotena ja jatkossa vähintään kerran vuodessa.

Näytteestä on määritettävä ainakin pH, kiintoaine, sähkönjohtavuus, kemiallinen hapenkulutus (COD_{Mn}), kokonaistyyppi, kokonaisfosfori, kloridi, öljyhiilivedyt C10-C40 sekä elohopea, kokonaiskromi ja kupari. Raportti tuloksista lyhyesti kommentoituna tulee toimittaa valvontaviranomaiselle tulosten valmistuttua.



16. Toiminnasta on pidettävä kirjaa. Kirjanpidon vuosiyltteenveto on toimitettava Kajaanin kaupungin ympäristönsuojeluun vuosittain helmikuun loppuun mennessä.

Vuosiyltteenvedosta tulee ilmetä:

- alueelle tuodun ja läjitetyn maa-aineksen määrä, laatu, alkuperä ja toimitusaika
- alueelle tuodun ja välivarastoidun maa-aineksen määrä, laatu, alkuperä ja toimitusaika
- alueelle tuodun hiekoitushiekan määrä ja toimitusaika
- alueelle tuodun hulevesikaivosakan määrä
- murkauslaitoksen toiminta-ajat ja murskausmäärät
- syntyneiden jätteen laatu, määrä, toimitusapikka ja aika
- ylteenveto vesientarkkailusta sekä muusta toiminnan tarkkailusta ja haittojen torjunnasta
- ylteenveto ympäristönsuojelun kannalta olennaisista huolto- ja kehittämistoimenpiteistä
- selvitys täytön ja maisemoinnin edistymisestä sekä arvio vastaanotto- ja välivarastointialueen jäljellä olevasta täyttötilavuudesta ja käyttöajasta
- mahdolliset poikkeukselliset tilanteet ja niiden johdosta suoritettut toimenpiteet.

Toiminnan aloittaminen, muuttaminen ja lopettaminen

17. Luvan saajan on ilmoitettava toiminnan aloittamisesta viimeistään kuukautta ennen Kajaanin kaupungin ympäristönsuojeluun.

Toiminnan pitkäaikaisesta keskeyttämisestä tai toiminnanharjoittajan vaihtumisesta on ilmoitettava Kajaanin kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle.

18. Alueen maisemointityötä on tehtävä mahdollisuuksien mukaan jo toiminta-aikana. Alue on maisemoitava hakemuksen liitteenä olevan suunnitelman mukaisesti viimeistään läjityksen päätyttyä.

Toiminnan lopettamisesta tulee hyvissä ajoin ilmoittaa kirjallisesti valvovalle viranomaiselle, joka voi antaa toiminnan lopettamiseen liittyviä määräyksiä.

Asianmukaisen jätehuollon vakuus

19. Kajaanin kaupungin/kunnallistekniikka ja liikunta -tulosyksikön on toimitettava ennen toiminnan aloittamista Kajaanin kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle 15 000 euron omavelkainen pankkitakaus/vakuus alueen asianmukaisen jätehuollon, tarkkailun ja toiminnan lopettamisen tai sen jälkeen tarvittavien toimien varmistamiseksi. Vakuuden tulee



olla voimassa siihen saakka, kun toiminta alueella on päättynyt ja alue on maisemoitu lupahakemuksen mukaisesti. Vakuus koskee koko toimintaa.

LAUSUNTOJEN HUOMIOIMINEN

Lausunnot on huomioitu lupamääräyksiä harkittaessa ja annettaessa.

PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

Lupaharkinnan perusteet

Toimittaessa hakemuksen mukaisesti sekä tässä päätöksessä esitetyllä tavalla lupamääräyksiä noudattaen, toiminta täyttää ympäristönsuojelulain ja jätelain sekä niiden nojalla annetut vaatimukset sekä ne vaatimukset, mitä luonnonsuojelulaissa tai sen nojalla on säädetty.

Luvan myöntämisen edellytykset

Hakemuksen mukaisesta toiminnasta lupamääräykset huomioon ottaen ei aiheudu yksinään tai yhdessä muiden toimintojen kanssa terveyshaittaa, merkittävää muuta ympäristön pilaantumista, erityisten luonnonolosuhteiden huonontumista, vedenhankinnan vaarantumista tai yleiseltä kannalta tärkeän muun käyttömahdollisuuden vaarantumista toiminnan vaikutusalueelle eikä kohtuutonta räsytystä naapureille.

Toiminnanharjoittajalla on käytössään toiminnan laatuun ja laajuuteen nähden riittävä asiantuntemus. Lupa edistää käyttökelpoisten maa-ainesten kierrätystä jätelain etusijajärjestystä huomioiden.

Toiminta sijaitsee alueella, jossa ei ole asemakaavaa. Toiminta ei ole ristiriidassa alueen voimassa olevien kaavojen kaavamääräysten eikä käyttötarkoituksen kanssa.

Lupamääräysten perustelut

Lupamääräys 1. Puusto on säilytettävä mahdollisuuksien mukaan pölyn ja melun leviämisen estämiseksi. Toiminta-alue on merkittävä maastoon valvonnan helpottamiseksi.

Lupamääräys 2. Lupamääräyksessä on määrätty alueelle tuotavan maa-aineksen enimmäismäärä sekä hiekoitushiekan ja hulevesikaivolietteen enimmäismäärä. Alueen täyttökorkeus on hakemuksen täyttösuunnitelman mukainen. Alueelle voidaan tuoda vain pilaantumattomia kivennäismaita maaperän ja pohjaveden pilaantumisen estämiseksi. Maanläjitysalueelle ei saa tuoda maita, joissa ylittyy valtioneuvoston asetuksessa 214/2007 annetut kynnysarvot tai luontaiset taustapitoisuudet. Ylijäämämaan haitta-ainepitoisuudet on selvitettävä mittauksin, jos on syytä epäillä että maaperä on pilaantunut.

Lupamääräys 3. Määräys on annettu alueen turvallisuuden varmistamiseksi.



Lupamääräykset 4 ja 5. Toiminta-ajat on annettu erikseen maanläjitystoiminnalle, hiekoitushiekan ja hulevesikaivojen sakkojen käsittelylle ja murskaukselle. Mikäli aukioloajoista joudutaan erityistilanteissa poikkeamaan, tulee siitä ilmoittaa kaupungin ympäristönsuojeluun. Ulkopuolisten pääsyn estäminen alueelle pienentää alueen luvattoman käytön ja ilkvallan mahdollisuutta.

Lupamääräykset 7-9. Melutasoja, meluntorjuntaa ja pölyämistä koskevat määräykset on annettu, ettei melusta ja pölypäästöistä aiheudu terveyshaittaa, merkittävää ympäristön pilaantumista eikä kohtuutonta rasitusta naapureille.

Lupamääräys 10. Alueelta tulevat vedet tulee ohjata selkeytysaltaiden kautta maastoon, millä estetään kiintoaineksen kulkeutumista ja maa- ja pohjaveden pilaantumisen vaaraa. Vedet tulee johtaa hallitusti niin, ettei niistä aiheudu haitallisia seurauksia alapuolisilla alueilla. Purkuoja on pidettävä mahdollisimman luonnontilaisena, jolloin se sitoo mahdollisia epäpuhtauksia.

Lupamääräys 11. Jätehuoltoa koskevat määräykset on annettu, ettei toiminnasta aiheudu roskaantumista eikä maaperän tai pinta- tai pohjavesien pilaantumista.

Lupamääräys 12. Määräys on annettu pinta- ja pohjavesien pilaantumisen estämiseksi.

Lupamääräys 13. Poikkeus- ja häiriötilanteita koskevilla määräyksillä varmistetaan, että toiminnanharjoittaja varautuu ennalta päästöjä aiheuttaviin tilanteisiin, jolloin vahinkotilanteissa voidaan ryhtyä välittömästi tarvittaviin toimenpiteisiin.

Lupamääräys 14. Onnettomuus- ja häiriötilanteiden varalle sekä toiminnan asianmukaista hoitoa, käyttöä, käytöstä poistamista ja niihin liittyvää toiminnan seuranta ja tarkkailua varten on jätelain 141 §:n mukaan jätteenkäsittelypaikan toiminnanharjoittajan nimettävä vastuuhenkilö.

Lupamääräys 15. Aluetta on tarkkailtava säännöllisesti turvallisuussyistä. Toiminnan vaikutuksia pinta- ja pohjavesiin tulee tarkkailla ottamalla vesinäytteet selkeytysaltaista lähtevästä vedestä.

Lupamääräys 16. Toiminnan tarkkailua ja raportointia koskevat määräykset ovat tarpeen, jotta sekä toiminnanharjoittaja että valvontaviranomainen saavat tarpeelliset tiedot toiminnasta.

Lupamääräykset 17 ja 18. Lupamääräykset on annettu varmistamaan tiedonkulku valvovalle viranomaiselle. Lupamääräyksessä korostetaan toiminnanharjoittajan velvollisuuksia maisemoinnin ja toiminnan päättymisen suhteen.



Kajaanin kaupunki

Ympäristöteknisen lautakunnan lupajaosto
14.5.2025 § 30

YMPÄRISTÖLUPAPÄÄTÖS

Lupanro 205-2025-2
KAJDno-2024-1880
Annettu 19.5.2025

Lupamääräys 19. Ympäristönsuojelulain 59 §:n mukaan jätteen käsittelytoiminnan harjoittajan on asetettava vakuus asianmukaisen jätehuollon, seurannan, tarkkailun ja toiminnan lopettamisessa tai sen jälkeen tarvittavien toimien varmistamiseksi. Vakuus on määrätty hakija esittämän mukaisesti.

PÄÄTÖKSEN NOUDATTAMINEN MUUTOKSENHAUSTA HUOLIMATTA

Kajaanin kaupunki/kunnallistekniikka ja liikunta -tulosalue on hakenut ympäristönsuojelulain 199 §:n mukaista lupaa aloittaa toiminta mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.

Ympäristönsuojelulain 199 §:n mukaan lupaviranomainen voi perustellusta syystä ja edellyttäen, ettei täytäntöönpano tee muutoksenhakua hyödyttömäksi, luvan hakijan pyynnöstä lupapäätöksessä määrätä, että toiminta voidaan muutoksenhausta huolimatta aloittaa lupapäätöstä noudattaen, jos hakija asettaa hyväksyttävän vakuuden ympäristön saattamiseksi ennalleen lupapäätöksen kumoamisen tai lupamääräyksen muuttamisen varalle.

Kajaanin kaupungin ympäristönsuojeluviranomainen katsoo, että toiminta voidaan aloittaa lupapäätöksen mukaisena mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta. Täytäntöönpano ei tee muutoksenhakua hyödyttömäksi, koska alueella on jo olemassa vastaavaa toimintaa ja toiminta voidaan keskeyttää milloin tahansa, eikä toiminnasta aiheudu pysyvää haittaa ympäristölle.

Luvanhaltijan on ennen toiminnan aloittamista asetettava Kajaanin kaupungin ympäristöteknisen lautakunnan lupajaostolle 5 000 euron suuruinen hyväksyttävä vakuus niiden haittojen, vahinkojen ja kustannusten korvaamiseksi, jotka päätöksen kumoaminen tai luvan muuttaminen voi aiheuttaa.

LUVAN VOIMASSAOLO

Tämä päätös on voimassa toistaiseksi. Toiminnan olennaiseen muuttamiseen tai laajentamiseen on oltava lupa.

Lupaa ankaramman asetuksen noudattaminen

Jos valtioneuvoston asetuksella annetaan tämän lain tai jätelain nojalla jo myönnetyn luvan määräystä ankarampia säännöksiä tai luvasta poikkeavia säännöksiä luvan voimassaolosta tai tarkistamisesta, asetusta on luvan estämättä noudatettava.

SOVELLETUT OIKEUSOHJEET

Ympäristönsuojelulaki (527/2014): 2, 6-8, 11-12, 14-17, 20, 27, 29, 42-44, 48-49, 52-54, 58-62, 66, 70, 83, 85, 87, 94, 170, 172, 190 §:t

Valtioneuvoston asetus ympäristönsuojelusta: (713/2014): 2-4, 6, 11-15 §:t

Jätelaki (646/2011): 8, 12, 13, 15, 15 b, 16-17, 29, 118-120, 141 §



Kajaanin kaupunki

Ympäristöteknisen lautakunnan lupajaosto
14.5.2025 § 30

YMPÄRISTÖLUPAPÄÄTÖS

Lupanro 205-2025-2
KAJDno-2024-1880
Annettu 19.5.2025

Laki eräistä naapuruussuhteista (26/1920): 17 §

Valtioneuvoston päätös melutason ohjearvoista (993/1992)

Valtioneuvoston asetus maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnista (214/2007)

KÄSITTELYMAKSU

Käsittelymaksu on 3300 €: 2 = **1650 €**

Maksun määrittämisessä on sovellettu Kajaanin kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen maksutaksan 5 §:n ensimmäistä kohtaa. Taksa on hyväksytty ympäristö- ja teknisessä lautakunnassa 23.11.2022 § 95 ja se on tullut voimaan 1.1.2023.

PÄÄTÖKSEN ANTAMINEN

Päätös annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella. Päätös ja sitä koskeva kuulutus julkaistaan Kajaanin kaupungin verkkosivuilla www.kajaani.fi.

MUUTOKSENHAKU

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen. Valitusosoitus on päätöksen liitteenä.